

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC**

Poslovni broj spisa: **St-3415/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: **PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 48630586213**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12. 2020. DO 23.03.2021. godine**

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-3415/17 od dana 16.07.2018 godine otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 48630586213.*

*Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 06.12.2018. godine.*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

**Problematika vezana uz nemogućnost unovčenja imovine stečajnoga dužnika**

*Bez obzira što je stečajni sud donio rješenje o prodaji imovine – nekretnina stečajnog dužnika, a radi se o imovini manje vrijednosti u odnosu na vrijednost ostalih nekretnina i imovine i dalje ostaje nemogućnost unovčenja ostale imovine – nekretnina iz razloga, kao što je već i ranije izvješteno. Ukratko još jednom:*

*Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka otuđio svu pokretnu imovinu (opremu, postrojenja i transportna sredstva).*

*Način unovčenja nije bio u skladu sa Stečajnim zakonom, jer je unovčenjem onemogućeno ravnomjerno namirenje svih vjerovnika čime je došlo do namjernog oštećenja ostalih vjerovnik. Radi toga je stečajni upravitelj uz odobrenje stečajnog suca, putem punomoćnika pokrenuo postupak za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.*

*Dio pokretnina koje su predmet sudskog postupka nalaze se u svim nekretninama, osim nekretnine u Donjim Andrijevcima, Radničko naselje bb,( k.č. br. 32/3, z.k.ul. 1323, k.č.br.35/3 i 35/4, z.k.ul. 1337, sve k.o. Donji Andrijevc), koje su u vlasništvu stečajnog dužnika. Preostali dio pokretnina – oprema i postrojenja, nalaze se u nekretninama koje su u vlasništvu druge pravne osobe, odnosno MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. i nisu u posjedu stečajnog dužnika.*

*Za nekretnine u Andrijevcima izvršena je procjena, međutim dok se ne riješi pitanje prava vlasništva nad opremom i postrojenjima koje se nalaze u tim nekretninama, nije moguće pristupiti unovčenju istih. Da bi se nekretnine mogle unovčiti morale bi se osloboditi od stvari, a demontaža i uklanjanje opreme i*

*kasnije skladištenje, a radi se o opremi koja se mjeri stotinama tona, osim što bi iziskivala enormna novčana sredstva, u formalno-pravnom smislu ne bi bila niti dopuštena, jer bi se oprema i postrojenje u demontaži sigurno oštetila, a to nije dopušteno dok se ne riješi pitanje prava vlasništva kao prethodno pitanje.*

*Bez rješenja prethodnog pitanja, odnosno uspješnim pobijanjem pravnih radnji stečajnog dužnika i vraćanjem pokretnina u stečajnu masu, neće se moći pristupiti unovčenju pokretne imovine kao i nekretnina u kojima se ona nalazi.*

## **II.1. NEPOKRETNOST IMOVINA**

### **Nekretnine u Zagrebu (bez promjena)**

Nekretnine u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane kao vlasništvo dužnika, i to:

- **Nekretnine upisane u zk. ul. 25211 k.o. Grad Zagreb:**
  - kat. čestica 7072/3 - u naravi oranica
  - kat. čestica 7079/5 - u naravi oranica
  - kat. čestica 7079/15 - u naravi dvorište, kuća Zagreb I. Kozari put 7, pomoćna zgrada
  - kat. čestica 7079/16 - u naravi oranica
- **Nekretnine upisane u zk. ul. ul. 30631 k.o. Grad Zagreb:**
  - kat. čestica 7078/3 - u naravi ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 57 m<sup>2</sup> I PAŠNJAK POVRŠINE 26002 m<sup>2</sup>, RADNIČKA CESTA
- **Nekretnine upisane u zk. ul. ul. 25167 k.o. Grad Zagreb:**
  - kat. čestica 7070/11 - u naravi oranica
  - kat. čestica 7071/6 – put u Kaledovcini
  - kat. čestica 7073/9 – put
  - kat. čestica 7073/11 - oranica
- **Nekretnine upisane u zk. ul. ul. 35824 k.o. Grad Zagreb:**
  - kat. čestica 7072/2 – u naravi ORANICA RADNIČKA CESTA

Na svim gore opisanim nekretninama prema stanju u zemljišnim knjigama zabilježene su ovrhe različitih ovrhovoditelja utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem istih.

*Vezano na navedene nekretnine i na njihov formalno pravni status, za nekretninu kat.čest.br. 7078/3, zk.ul. 3061, k.o. Grad Zagreb, zaprimljena je prijava tražbine (izlučnog vjerovnika) MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986, sa zahtjevom da se navedena nekretnina izdvoji iz stečajne mase i preda u posjed izlučnom vjerovniku.*

*U naravi je to ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 57 M<sup>2</sup> I PAŠNJAK POVRŠINE 26002 M<sup>2</sup>, RADNIČKA CESTA, površine 26059 m<sup>2</sup>.*

Vjerovnik svoj zahtjev temelji na Ugovoru o unosu nekretnina od 01.04.2008. godine kojim je stečajni dužnik PAN PAPIRNA INDUSTRIJA – TVORNICA PAPIRA ZAGREB unijela nekretnine i stvari u iznosu od 72.974.000,00 kn u društvo MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986. Društvo MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba uknjiženo se je kao vlasnik svih nekretnina koje su bile predmet ugovora, osim gore navedene nekretnine upisane u zk.ul. 3061, kat.čest.br. 7078/3, k.o. Grad Zagreb.

Stečajni upravitelj ne može udovoljiti zahtjevu, jer za takovo postupanje nije ovlašten, naime prema izvatku iz Zemljišne knjige na nekretnini je stečajni dužnik PAN PAPIRNA INDUSTRIJA TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O, RADNIČKA CESTA BR. 173, ZAGREB, upisan kao vlasnik 1/1.

### **Zbrinjavanje zagađenog otpada na lokaciji u Zagrebu, Radnička cesta 173. (bez promjena)**

Kako je izvješćeno u prethodnome izvješću stečajni dužnik ne raspolaže sredstvima potrebnim za zbrinjavanje zagađenoga otpada, a kako nije ostvaren priljev sredstava potrebnim za zbrinjavanje, ostalo je isto stanje.

Dana 06.12.2019. godine od strane državnog inspektorata izvršena je kontrola izvršenja rješenja KLASA: UP/I 351-021/17-27/54; URBROJ: 517 08-17-1 od 04.12.2017. godine vezano na problematiku zbrinjavanja zagađenog otpada na lokaciji u Zagrebu, Radnička cesta 173 i to na k.č.br. 1608/9 k.o. Žitnjak, te je sastavljen Zapisnik o obavljenom inspekcijskom nadzoru trgovačkog društva PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. u stečaju OIB: 48630586213, broj KLASA: UP/I 351-02/17-27/54.

Problem vezano uz zbrinjavanje otpada na spomenutoj lokaciji nastao je davno prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB: 48630586213. Bivša uprava, usprkos naloga nadležnih institucija RH, nije postupila niti poduzela ikakve mjere u smjeru rješavanja nastalog problema. Takvo stanje je zatečeno pri otvaranju stečajnog postupka, a odgovorne osobe iz društva MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o., Radnička cesta br. 173, Zagreb, koje su u vlasništvu nekretnina u kojima se nalazi problematični otpad nisu voljni ukloniti isti.

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima potrebnim za zbrinjavanje otpada. Kako se radi o troškovima koji se procjenjuju između 1.500.000,00 i 2.000.000,00 kn, jasno je da se takva sredstva mogu ostvariti jedino nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

### **Nekretnine u Slavonskom Brodu i Andrijevcima**

Nekretnine u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, nekretnine koje su upisane kao vlasništvo dužnika, i to na:

- **Nekretnine upisane u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc:**
  - **kat. čestica 35/3 – u naravi SKLADIŠTE SELO**
  - **kar. čestica 35/4 – u naravi DVORIŠTE SELO**
- **Nekretnine upisane u zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc:**
  - **kat. čestica 32/5 – u naravi SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE SELO**

**- procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 353.840,44 kn**

*Za gore opisane nekretnine predloženo je Sudu sazivanje ročišta za utvrđenje početne cijene i prodaje javnom dražbom sukladno Stečajnom zakonu. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, određeno je da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod, upiše zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina poslovni broj 2 St-3415/2017-149 od 29.07.2020.*

*Stečajni upravitelj uputio je dopis razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, putem ŽDO, sa zamolbom da razlučni vjerovnik dostavi stečajnom upravitelju suglasnost na način da se kao početna cijena nekretnina uzme iznos koji je procijenio sudski vještak, a to je 353.840,44 kn, te da se navedeni iznos utvrdi kao utvrđena početna cijena. Uz dopis razlučnom vjerovniku dostavljena je i preslika procjene.*

*Dana 17.12.2020. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava kao razlučni vjerovnik dostavila je stečajnom upravitelju putem e-maila suglasnost da se kao početna cijena nekretnina uzme iznos koji je procijenio sudski vještak odnosno 353.840,44 kuna, te da se navedeni iznos utvrdi kao početna cijena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kat. čestica 35/3 i 35/4 upisane u zk.ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc i kat. čestica 32/5 upisana u zk.ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc.*

Dana 27.01.2021. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je zaključak kojim je zaključeno da se za nekretnine za koje je Rješenjem o prodaji poslovni broj St-3415/2017-149 od 29.07. 2020. određena prodaja, utvrđuje vrijednost u iznosu od 353.840,44 kn. U istome zaključku određeno je da će se nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, temeljem čl. 98. Ovršnog zakona.

Shodno navedenome zaključku, stečajni upravitelj dostavio je Fini svu dokumentaciju potrebnu za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

Na javnoj objavi u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini, a koje se prodaju u ovršnom postupku, objavljeni su detalji predmeta prodaje – nekretnina, no do dana pisanja ovog izvješća još uvijek nije određen datum prve elektroničke javne dražbe.

Niže navedene katastarske čestice ukupno čine tvornički krug stečajnoga dužnika u Donjim Andrijevcima:

- **Nekretnine upisane u zk. ul. 1119 k.o. Donji Andrijevc:**
    - kat. čestica 444 – u naravi ORANICA SELO
    - kat. čestica 1818/2 – u naravi POSLOVNA ZGRADA - UREDI I SKLADIŠTE
    - kat. čestica 1825/1 – u naravi POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE
  - **Nekretnine upisane u zk. ul. 1120 k.o. Donji Andrijevc:**
    - kat. čestica 485 – u naravi TVORNICA I EKONOMSKO DVORIŠTE SELO
    - kat. čestica 1824 – u naravi TVORNICA, TRAFOSTANICA, EKONOMSKO DVORIŠTE SELO
- procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 20.275.652,79 kn

Niže navedena katastarska čestica je skladište u Slavonskom Brodu, M. b. i za nju se vodi parnični postupak pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-1159/2019

- **Nekretnine upisane u zk. ul. 11345 k.o. Slavonski Brod:**
    - kat. čestica 1734/2 – u naravi SKLADIŠTE U ULICI M. BUDAKA
- procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 12.097.304,29 kn

Na gore opisanim nekretninama postoje tereti i zabilježbe ovršivosti tražbina.

## **II.2. POKRETNOST IMOVINA (bez promjena)**

**Kao što je prethodnim izvješćima opisano, stečajni dužnik u ovom postupku ne raspolaže sa pokretnom imovinom značajnijeg iznosa. Naime, ono što je preostalo nakon otuđenja cjelokupne pokretne imovine dužnika je vrijednost od 2.190,00 kn.**

**S obzirom da su radnje kojima su ranije otuđene praktično sve pokretne dužnika pravno upitne, Sud je donio Rješenje kojim se odobrava pokretanje postupka za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika prema čl. 190. Stečajnog zakona.**

**Dana 15.01.2020. godine podnijeta je tužba protiv društva Dravacel d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji, pobliže opisano niže u pravnim predmetima.**

### **Vozila, postrojenja i oprema (bez promjena)**

Iz gore navedenoga vidljivo je da su sva postrojenja i oprema koja su bila u vlasništvu stečajnog dužnika, prodana društvu Dravacel d.o.o., Slatina, OIB: 73528468147, a prema računima koji su ispostavljeni od 31.10.2017. do 01.02.2018. godine. Ti izdani računi dužnika se prebijaju sa računima od društva Dravacel d.o.o. koji su kasnije priloženi uz Izjavu o prijebu, a dospjeli su na plaćanje 10.01.2018. godine. Ukupna vrijednost svih postrojenja i opreme koji su na taj način otuđeni iznose ukupno 65.472.759,00 kn.

Tom transakcijom je otuđena gotovo sva pokretna imovina stečajnog dužnika, a ostatak vrijednosti koji je naveden u bilanci sa 15.07.2018. godine iznosi **2.190,00 kn**.

### **III.2. PRAVNI PREDMETI**

#### **Slijedi kratak opis sudskih postupaka:**

#### **1. Trgovački sud u Zagrebu, P- 90/2020**

Tužitelj: PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 48630586213  
Tuženik: Dravacel d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Trg sv. Josipa 5/A, OIB: 73528468147  
Radi: pobijanja pravnih radnji  
VPS: 65.399.535,86 kn

Dana 29.03.2019. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je Rješenje poslovni broj 4 St-3415/2017-111 kojim se odobrava stečajnom upravitelju stečajnog dužnika podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, protiv društva Dravacel d.o.o., Slatina, Trg svetog Josipa 5/a, OIB 73528468147. Dana 19.12.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je Rješenje poslovni broj 4 St-3415/2017-133 kojim se odobrava stečajnom upravitelju stečajnog dužnika podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, protiv društva Dravacel d.o.o., Slatina, Trg svetog Josipa 5/a, OIB 73528468147 i to Ugovora o korištenju poslovnog prostora od 12.01.2015.

Dana 15.01.2020. punomoćnik stečajnog dužnika podnio je tužbu protiv Dravacel d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Trg sv. Josipa 5/A, OIB: 73528468147 radi pobijanja pravnih radnji.

Dana 04.03.2020. godine tuženik je putem punomoćnika podnio odgovor na tužbu.

Dana 26.03.2020. godine punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je sudu podnesak tužitelja kojim se očituje na odgovor na tužbu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-656/2019-2 od dana 07.08.2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Dravacel d.o.o., Slatina (Grad Slatina), Trg sv. Josipa 5/A, OIB: 73528468147. Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad Dravacel d.o.o. održano je dana 03.09.2019. godine. Na navedenome ročištu sud je smatrao da su ispunjeni razlozi iz čl.118. Stečajnog zakona da se dužniku postavi privremeni stečajni upravitelj koji će provesti potrebne radnje radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-656/2019-13 od dana 25.11.2019. godine za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovao je Jelenu Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9/A, OIB 91858660271.

Dana 20.01.2020. godine punomoćnik stečajnog dužnika zamolio je privremenu stečajnu upraviteljicu na dostavu izvješće privremenog stečajnog upravitelja za Dravacel d.o.o., obzirom da sito nije objavljeno na e-oglasnoj ploči. Isto tako, privremena stečajna upraviteljica obavještava da je stečajni dužnik Pan – papirna industrija – tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, OIB: 48630586213, protiv društva Dravacel d.o.o., podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-90/2020.

***Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-656/2019-22 od dana 02.10.2020. obustavlja se prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DRAVACEL d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije, proizvodnju i trgovinu geotermalnih voda iz Slatine, Trg sv. Josipa 5/A,***

**MBS 010081164, OIB 73528468147.** U obrazloženju rješenja navedeno je da je privremena stečajna upraviteljica dostavila sudu svoje pisano izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika i o tome da li su ispunjeni zakonski razlozi za otvaranje stečaja nad dužnikom, te da li se imovinom dužnika mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka. Međutim prije završetka prethodnog postupka privremena stečajna upraviteljica dostavila je sudu Potvrdu FIN-a, Sektor poslovne mreže, Regionalni Centar Zagreb, Podružnica Varaždin iz koje proizlazi da dužnik na dan 1.10.2020. više nije u blokadi računa putem kojeg posluje, što znači da je sada sposoban za plaćanje. Zbog toga je sud temeljem članka 128.st.9. Stečajnog zakona obustavio prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Za dan 01.04.2021. zakazano je pripremno ročište u predmetu P-90/2020.

## **2. Trgovački sud u Zagrebu, P-3030/18 – bez promjene**

Tužitelj: MARINKO MIKULIĆ  
Tuženik: PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju  
Radi: utvrđivanja tražbine  
VPS: 173.053.091,81 kn

Tužitelj je prijavio tražbinu za neisplaćenu dobit za 2003. godinu. Kako se radilo o tražbini koja nije bila prijavljena u predstečajnoj nagodbi, a i o zastari iste, vjerovnik je podigao tužbu radi utvrđivanja tražbine. Tužitelj nije uspio sa svojom tužbom.

Dana 14.09.2020. Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je Rješenje broj Pž-3264/2020 kojom se odbija žalba tužitelja i potvrđuje prvostupanjska presuda.

Tužitelj dana 29.10.2020. podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

## **3. Općinski radni sud u Zagrebu, Pr – 520/2019 (sada Pr-10860/2020) – bez promjene**

Tužitelj: NIKOLA ŽALAC  
Tuženik: PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju  
Radi: radno - ostalo  
VPS: 50.000,00 kn

Tužitelj je upućen u parnični postupak radi utvrđivanja svoje tražbine u iznosu od 376.470,99 kn, kao tražbine I. višeg isplatnog reda, te tvrdi da mu to pripada temeljem sudskih odluka. Dana 5.03.2019. godine podnijeli smo odgovor na tužbu.

Dana 04.06.2019. održano je ročište, zaključena je rasprava, a na ročištu održanom dana 12.07.2019. godine sud je prihvatio tužbu tužitelja i utvrdio da je osnovana tražbina tužitelja kao tražbina I. višeg isplatnog reda, te naložio tuženiku da tužitelju naknadi parnične troškove u iznosu od 5.000,00 kn. Na navedenu presudu dana 16.07.2019. godine punomoćnik stečajnog dužnika uložio je žalbu.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj Gž R-1541/2019-2 od 22.09.2020. presuda broj Pr-520119-9 od 12.07.2019. je ukinuta, te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

## **4. Trgovački sud u Zagrebu, Povr– 5133/2012 - bez promjena**

Tužitelj: PAN –TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o u stečaju, OIB: 48630586213, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb  
Tuženik: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost  
Radi: Ovrha radi naplate 8.118.994,70 kn

Tužitelj, ovdje stečajni dužnik, pokrenuo je parnicu radi neisplaćene naknade za zbrinjavanje otpada – papira. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-5133/2012 od dana 13.11.2018. godine u gornjem predmetu donešeno je Rješenje o prekidu postupka temeljem činjenice otvaranja stečajnog

postupka nad tužiteljem. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika, ovdje tužitelja, dana 17.04.2019. predložio je da Sud odredi nastavak u gornjoj pravnoj stvari.

**5. Trgovački sud u Zagrebu, P– 126/2017 - bez promjena**

Tužitelj: PAN –TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o u stečaju, OIB: 48630586213, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb  
Tuženik: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost  
Radi: 17.375.496,00 kn

U ovom predmetu radi se o istome merituma kao i u predmetu Povrv-5133/2012 još uvijek nije donešeno revizijsko rješenje, a koje uvjetuje svrsishodnost nastavljanja predmeta P-126/2017.

**6. Općinski sud u Slavonskom Brodu, P-1159/2019**

Tužitelj: MIROSLAV LIPOVAC  
Tuženik: PAN –TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o u stečaju, OIB: 48630586213, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb  
Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vjerovnik Miroslav Lipovac iz Zagreba, Celjska 34a, podnio je u stečajnom postupku izlučni zahtjev kojemu

stečajni upravitelj nije mogao udovoljiti temeljem činjenice da je bio upisan na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu kao vlasnik u zk.ul. 11345 (prije 1928) k.o. Slavonski Brod na kčbr. 1734/2 prije 846/3,a u naravi skladište u ulici Mile Budaka u Slavonskom Brodu.

Kako stečajni dužnik nije udovoljio izlučnom zahtjevu vjerovnika, vjerovnik je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, a koja se vodi pod brojem P-1159/2019.

Dana 13.11.2019. godine održano je ročište za glavnu raspravu.

Dana 06.12.2019. godine održano je ročište za objavu odluke, te je donešeno Rješenje kojim se odbacuje tužba tužitelja Miroslava Lipovca iz Zagreba. Na navedeno rješenje dana 19.12.2019. godine tužitelj je podnio žalbu, a tuženik je dana 10.01.2020. godine podnio odgovor na žalbu.

Županijski sud u Karlovcu je dana 20.07.2020. donio Rješenje poslovni broj Gž-14/2020-2 kojim odbija se ukida rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj P-1159/2019-9 od 06.12.2019. i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje u stadij glavne rasprave.

Dana 04.11.2020. pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu održao je ročište – glavna rasprava. Općinski sud u Slavonskom Brodu dana 20.11.2020. donio je presudu kojom se odbija tužitelj Miroslav Lipovac sa tužbenim zahtjevom.

Na presudu od 20.11.2020. tužitelj je podnio žalbu, a stečajni dužnik, ovdje tuženik, dana 09.12.2020. podnio je odgovor na žalbu.

**Predmet se nalazi na višem sudu pod brojem Gž-156/2021**

**7. Trgovački sud u Zagrebu, P-3842/2009 - bez promjena**

Tužitelj: 1. DAMEX GRADNJA d.o.o., OIB: 01968500772, Zagreb, Radnička cesta 173  
2. PAN- TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o., OIB: 48630586213, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb  
Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487  
Radi: ispunjenja Ugovora o nagodbi – vrijednost spora 115.290.930,36 kn

U gornjem predmetu radi se o istom meritumu kao i u parnici 110/2014, a koja je pravomoćno okončana Rješenjem VTS-a od dana 22.11.2019. godine i u kojoj tužitelj nije uspio u tužbenom zahtjevu. Tužitelj, ovdje stečajni dužnik, tuži radi neispunjenja Ugovora o nagodbi kojim je trebalo biti uređeno plaćanje poreznih obveza tužitelja, ovdje stečajnog dužnika. Namirenje poreznih obveza, sada stečajnog dužnika, trebalo se namiriti ustupanjem imovine društva. U postupku je izvršeno financijsko vještačenje. Stečajni upravitelj je zaprimio nalaz i mišljenje vještaka. Ne ulazeći u detalje vještaka u svome – mišljenju navodi da je tuženik REPUBLIKA HRVATSKA postupala u skladu sa utvrđenim obvezama iz Ugovora o nagodbi, te da je stornirala iznose glavnica i kamata porezne obveze, te da nije naplatila prisilnim putem bilo koju dospjelu obvezu utvrđenu istim Ugovorom o nagodbi. Na temelju takvoga mišljenja iz nalaza vještaka ne čini se opravdanim ustrajavati u nastavku vođenja predmetnog postupka.

Dana 18.09.2019. godine donešeno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na stečajnog dužnika, ovdje II. tužitelja. Postupak je nastavljen za I. tužitelja DAMEX GRADNJA d.o.o., OIB: 01968500772, Zagreb, Radnička cesta 173, te će se po završetku parnice koju nastavlja I. tužitelj i prema njegovom uspjehu u toj parnici odlučiti o opravdanosti vođenja gore navedene parnice, a koje će isto tako biti razmatrano u svjetlu neuspjeha istih tužitelja u parnici poslovni broj P-110/2014, a u kojoj se radilo zapravo o istom meritumu i u kojoj tužitelj nije uspio u svom tužbenom zahtjevu.

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

### a) Ukupan priljev od 22.12.2020. do 23.03.2021.

Stanje na žiro računu na dan 17.12.2020. - prethodno razdoblje

68.407,76 kn

-	ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o.	20.583,45 kn
-	Prihodi od najma	31.371,60 kn
-	Prihodi od ovjera brisovih očitovanja	130,00 kn
-	Prihodi od kamata	0,11 kn
-	CE-ZA-R d.o.o. prodaja sekundarne sirovine	122.364,00 kn
-	Pan-Trgopromet d.d. u stečaju- temeljem diobe	11.286,30 kn
	UKUPNO	185.735,46 Kn

### d) Ukupan odljev od 18.09.2020. do 21.12.2020.

-	Naknada platnog prometa	328,82 kn
-	Milan Erceg – Plaća za za razdoblje 10 i 11/2020 neto mjesečno 4.000,00 kn	14.859,70 kn
-	FBS PROMET d.o.o. knjigovodstvene usluge -za prijavu poreza na dobit 20	1.500,00 kn
-	Osterman i partneri odvjetničko društvo	kn
-	Administrativni troškovi	1.000,00 kn
-	Odvjetnički ured Brčić	50.000,00 kn
-	Telefonski troškovi	101,94 kn
-	GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO	2610,66 kn
-	Javni bilježnik Nadija Gajski Mindoljević- ovjera potpisa	95,00 kn
-	Putni troškovi bruto- stečajni upravitelj	kn
-	Rezervacija nagrade stečajnom upravitelju (neto 6.000.00)	9.998,15 kn
-	Uredski materijal	520,75 kn
-	Državni proračun-radionica	600,00 kn
-	Materijalni trošak	315,80 kn
	Ukupno:	81.930,82 kn

Stanje žiro računa na dan 23.03.2021. Izvod broj 32

172.212,40 kn



e) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 16.07.2018. do 23.03.2021.

-	Financijska agencija	1.255,75	kn
	Odvjetnički ured Brčić	443.000,00	kn
-	HEP ELEKTRA ZAGREB- struja	1.418,05	kn
-	ZAGREBAČKI HOLDING- Zagreb,		
	- odnosi se na račune za nekretnine u Zagrebu na adresama Otona Županića 6,- Sv. Mateja 65, Čerinina 13 i Otona Župančića 10.	11.212,14	kn
-	Grad Zagreb- komunalna naknada		
	- Radnička cesta 173, Zagreb, 2 x 89.323,93 kn		
	- Otona Županića 6, Zagreb 34,50 kn		
	- Sv. Mateja 65, Zagreb 31,42 kn		
	- Čerinina 13, Zagreb 20,54 kn		
	- Otona Župančića 10, Zagreb 34,65 kn		
		181.546,04	kn
-	VIP metronet d.o.o.	9.655,34	kn
-	- Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka - komunalna naknada za 8,9,10 i 12 mj/18: 74.376,63 kn		
-	- Grad Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka - komunalna naknada za 2019. godinu na temelju Rješenja sa umanjenim naknadama: 29.997,44 kn mjesečno 249,00 + 3.648,44 kn	159.659,64	kn
-	OPĆINA ANDRIJEVCI- komunalna naknada	123.331,08	kn
-	Zagrebački holding d.o.o. – Čistoća, Radnička cesta 173, Zagreb	108,00	kn
-	Privredna banka Zagreb d.d.	238,20	kn
-	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Radnička cesta 173, Zagreb	2.413,75	kn
-	Gradska plinara Zagreb, Radnička cesta 173, Zagreb	1.442,48	kn
-	Milan Erceg - drugi dohodak 2x6.449,48 mjesečno	12.898,96	kn
-	Milan Erceg –neto plaća 12-2020 i 1 i 2/2021	22.289,55	kn
-	Radnici – otkazni rok	942.522,06	kn
-	Radnici – plaće čl. 155 SZ	1.136.867,66	kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>3.049.858,70</b>	<b>kn</b>

f) Plan troškova za naredno tro mjesečno razdoblje od 24.03.2021.12.2020. do 25.06.2021.

-	FBS d.o.o. Zagreb - računovodstvene usluge 1.250,00 kn/mj x 3	3.750,00	kn
-	Administrativni troškovi 500,00 kn mjesečno x 3 mj	1.500,00	kn
-	Milan Erceg drugi doh. bruto: 7.863,11 kn mj x 3 mj (neto: 4.000,00 kn mj)	23.589,33	kn
-	Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00	kn
	Općina Andrijevci – komunalna naknada 2.664,96 kn x 3 mj	7.994,88	kn
-	Komunalne naknade, vodne naknade 11.819,78 kn kn mjesečno x 3 mj	35.459,34	kn
	Kom.nakn.posl.pr. Grad Sl.Brod 1.083,67 kn		
	Kom.nakn.posl.pr. Grad Sl.Brod 5.290,24 kn		
	Grad Sl. Brod - naknada za uređenje voda 4.864,59 kn		
	Grad Sl.Brod - naknada za uređenje voda 332,16 kn		
	Hrvatske vode – Slavonski Brod 249,12 kn		
	<b>Ukupno:</b>	<b>72.443,55</b>	<b>kn</b>

Dospjeli, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka su nužni troškovi koji se javljaju kod otvaranja stečajnog postupka.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- 1.** Stečajni upravitelj će pratiti sudske postupke koji su u tijeku i o tome redovito izvjestiti Sud;

Shodno svemu iznesenome stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni Sud primi na znanje radnje koje je učinio stečajni upravitelj u odnosu na imovinu stečajnog dužnika, pravne predmete i financijsko izvješće.

**Mjesto i datum:**

**Zagreb, 26.03.2021.**

**Stečajni upravitelj:**

**Miron Markičević**